दि ओरिएन्टल इन्शुरन्स कं. लि.
पुणे क्षेत्रीय कार्यालय, मेफेअर टॉवर्स, पहिला मजला,
पुणे-मुंबई रोड,वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.
(दूरध्वनीः०२०-२५५१२००१,२५५११९४७,२५५११८८४,२५५१२४८९)

भाडेपट्ट्याने कार्यालयीन जागा

भाडेपट्ट्याने जागा घेणेकरीता **दोन बोली** पद्धतीने मोहोरबंद प्रस्ताव आस्थापना आमंत्रित करीत आहे. आस्थापनास व्यापारी कार्यालयीन जागा हॉल किंवा हॉल सदृश्य साधारणपणे ८००.चौरस फुट(+/- १०%) (बाथरुम, शौचालय, प्रसाधनगृह, व्हरांडा या व्यतिरिक्त) चटई क्षेत्र एवढ्या आकाराची जागा **कणकवली** या ठिकाणी किमान ९ वर्षे भाडेपट्टा कराराने घेणेचे आहे. यासाठी योग्य तो नोंदणीकृत दस्त करण्यात येईल. दस्तास येणारा सर्व खर्च, मुद्रांक, नोंदणी फी आणि अन्य अनुषंगिक खर्च दोन्ही पक्षांनी विभागुन समसमान करावयाचा आहे. तांत्रिक आणि वित्तीय प्रस्ताव फक्त चटई क्षेत्रावरच स्विकाराई आहेत. जागा त्वरीत वापरणेस योग्य हवी. यामध्ये स्त्री-पुरुष यांचेसाठी अलग प्रसाधनगृह, विजेकरीता बॅकअप पद्धती, योग्य ते वायुविजन आणि प्रवेशद्वारातून येणेकरीता सार्वजनिक रस्त्यावरुन वहिवाट असणे आवश्यक आहे.

इच्छुक व्यक्ती / संस्थांनी दोन वेगवेगळ्या मोहोरबंद लिफाफ्यामध्ये प्रस्ताव देवून त्यावर **'तांत्रिक बोली'** आणि **'वित्तीय बोली'** असे ठळकपणे लिहून, दोन्ही लिफाफे तिसऱ्या लिफाफ्यामध्ये मोहोरबंद करावेत आणि त्यावर ठळक अक्षरात असे **'भाडेपट्ट्याचा प्रस्ताव'** असे नमूद करावे. हा लिफाफा उप महाप्रबंधक,दि ओरिएन्टल इन्शुरन्स कं. लि., पुणे क्षेत्रीय कार्यालय, मेफेअर टॉवर्स पहिला मजला, पुणे-मुंबई रोड, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे ४११ ००५ या पत्त्यावर उशीरात उशीरा दि. ११/०९/२०१५ सायं. ५.०० वाजे पर्यंत पाठवावा. तांत्रिक बोलीचे प्रस्ताव दि. १४/०९/२०१५ रोजी स. ११.०० वाजता उघडण्यात येतील.

प्रस्तावाकरता विहीत अर्जाचा नमुना वरील पत्त्यावर कार्यालयीन वेळेत ११/०९/२०१५ या दिनांकापर्यंत उपलब्ध आहे. तसेच कंपनीच्या www.orientalinsurance.org.in (Tenders) यावर उपलब्ध आहे. सर्व प्रस्ताव, प्रस्ताव टाकण्याच्या पेटीमध्ये अंतिम तारखेपर्यंत कार्यालयीन वेळ संपेपर्यंत टाकावेत. टपालामध्ये अथवा अन्य रितीने गहाळ झालेल्या, कोणत्याही कारणास्तव अंतिम तारखेनंतर आलेल्या प्रस्तावास कंपनी जबाबदार राहणार नाही. दलाल-मध्यस्थ यांचेमार्फत आलेल्या प्रस्तावासोबत मालकाचे अधिकारपत्र असणे आवश्यक आहे. दलाली-ब्रोकरेज-कमिशन इत्यादी कंपनी देणार नाही. आलेला प्रस्ताव किंवा सर्व प्रस्ताव कोणचेही कारण न देता नाकारण्याचा कंपनीस अधिकार आहे.

महत्त्वाच्या सूचना :- **१.**लिफाफा क्र. १ मध्ये तांत्रिक बोलींचा प्रस्ताव ठेवून लिफाफा मोहोरबंद करावा. त्यावर ठळक अक्षरात **'तांत्रिक बोली'**असे लिहावे. लिफाफ्यावर नाव, पत्ता आणि फोन क्रमांक लिहावा. **२.**लिफाफा क्र. २ मध्ये वित्तीय बोलींचा प्रस्ताव ठेवून लिफाफा मोहोरबंद करावा. त्यावर ठळक अक्षरात **'वित्तीय बोली'** असे लिहावे. लिफाफ्यावर नाव, पत्ता आणि फोन क्रमांक लिहावा. **३.** तांत्रिक आणि वित्तीय बोलीचे लिफाफे तिसऱ्या लिफाफ्यामध्ये बंद करावेत. व्यवस्थित मोहोरबंद करुन त्यावरठळक अक्षरात **'भाडेपट्टा जागेच्या कराराचे प्रस्ताव'** असे लिहून, नाव व पत्ता फोन क्रमांक लिहावा. **४.** हा तिसरा लिफाफा खालील पत्त्यावर पाठवावा. उप महाप्रबंधक, दि ओरिएन्टल इन्शुरन्स कं. लि., पुणे क्षेत्रीय कार्यालय, मेफेअर टॉवर्स पहिला मजला, पुणे-मुंबई रोड, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे ४११ ००५. अंतिम तारीख ११/०९/२०१५ वेळ सायं ५.०० वाजेपर्यंत **५.** या तारीख आणि वेळेनंतर आलेले प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत. **६.** टपालाने पाठविलेले प्रस्तावसुद्धा अंतिम तारीख व वेळेत पोहोचले पाहिजेत. प्रवासात प्रस्ताव गहाळ झाल्यास कंपनी जबाबदार राहणार नाही.

व्ही. रघुरामन
उप महाप्रबंधक