



# The Oriental Insurance Company Limited

(A Govt. of India Undertaking) Regional Office,  
# 48-14-111, SRI NITYA Complex, 2nd Floor, Opp. Karnataka Bank,  
Rama Talkies Road, CBM Compound, Vishakhapatnam-530003  
Ph.No: 0891-2546461, 2546465, 2546471

## REQUIRED OFFICE PREMISES ON LEASE/RENTAL BASIS

Sealed offers are invited in TWO BID SYSTEM for acquiring commercial premises on rent having approximate carpet area 1500 Sq.ft. (+/- 10%) measuring upto (excluding Bathroom, Lavatory, Verandas etc.) Preferably in the specified localities of Surroundings of Railway Station Road, Rajhmundry Town for a minimum period of 9 Years lease to be registered with the appropriate authority for the same period with registration charges to be shared on 50:50 basis. The Technical bid as well as Financial bid will only be selected on Carpet Area basis. The premises should be in ready to Occupy, having power back up, toilets for ladies and gents, Car parking & 2wheeler Parking with proper ventilation and should be located on wide road having good approach for entry.

Interested parties may submit bids in two separate envelopes duly scribed as 'TECHNICAL BID' and 'FINANCIAL BID'. Both these bids should be put in third envelope superscribed 'OFFER FOR OFFICE PREMISES ON LEASE'. This should be addressed to The Regional Manager, Estate Department, The Oriental Insurance Company Limited, Regional Office, at the above mentioned address by 30-05-2016 5:00pm. The Technical bids shall be opened on 2-06-2016 at 4:30P.M.

The format for bids may be obtained from 1. Above referred Regional Office Address and 2. The Oriental Insurance co.Ltd., Divisional Office, Jetty Towers, D.No.36-12-24, Main Road, Innespet, Rajhmundry during office hours or may be downloaded from our company website www.orientalinsurance.org.in (Tenders). sealed bids will have to be dropped into the Tender Box, meant for the same by the tenderer or his/her representative on or before the last date and time. For bids lost in transit and received late due to any reason Company shall not be liable. Brokers will not be paid any commission by the company and their offer must accompany a letter from the owner authorising them to quote on their behalf. The company reserves the right to reject all or any of the offers without assigning any reason.

Regional Manager



## విజయంట్ల ఆఫీసు రెన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్

(భారత ప్రభుత్వ యాజమాన్య సంస్థ) ప్రాంతీయ కార్యాలయం  
# 48-14-111, "శ్రీనిత్య కంప్లెక్స్" 2వ అంతస్తు, కర్ణాటక బ్యాంక్ ఎదురుగా,  
రామా టాకీస్ రోడ్, సి.బి.ఎ.ఎం.కాంపౌండ్, విశాఖపట్నం-530013. ఫోన్:  
0891-2546461, 2546465, 2546471

## వీజు పద్ధతి పై ఆఫీసు వసతి కావలెను

అద్దె పై కమర్షియల్ వసతి సుమారు 1500 చ.అ. లోపు కార్పెట్ ఏరియా (+/- 10%) (కోలమ్స్, ఫిర్ఫిల్స్, వాల్ టూమ్స్, లావెట్రీ, పరంబాలు వగైరా మినహాయించి) రైల్వే స్టేషన్ రోడ్డు, రాజమండ్రి టౌన్ లో దీర్ఘకాలిక లేదా కనీసం 9 సంవత్సరాల వీజు కాలక్షునకు కనీసం లక్షకారంతో రిజిస్టరు చేసుకొనుటకు రెండు బిడ్ల పద్ధతిలో నేల్యు ఆఫర్లు కోరబడుచున్నవి. వీజు రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు 50:50 పద్ధతిలో పంచుకోవలెను. బిడ్డి కర బిడ్డి అదే విధంగా పై నాన్ బిడ్డి బిడ్డి కార్పెట్ ఏరియా ప్రాతిపదికపై మాత్రమే ఎంపిక చేయబడతాయి. ఈ వసతి వెంటనే చేరుటకు వీలుగా విద్యుత్, స్ట్రీలు మరియు ఫురుషులకు టాయలెట్స్, మరియు కార్ పార్కింగ్ & 2 వీలర్ పార్కింగ్ సదుపాయాలతో చక్కని గాలి వెలుగులు వచ్చేటట్లు వెదల్వాల్సి రోడ్ లో వసతి ప్రవేశానికి మంచి అప్రోచ్ దారి కలిగి ఉండాలి.

ఆసక్తి గల పార్టీలు బిడ్డిను రెండు వేర్వేరు నేల్యు కవరులలో కవరు పై భాగమున "బిడ్డి కర బిడ్డి" మరియు "పై నాన్ బిడ్డి" అని వ్రాసి, ఆ రెండు కవర్లు మూడవ కవరులో ఉంచి కవరు పై భాగమున "వీజు పద్ధతి పై ఆఫీసు వసతి కోరకు ఆఫర్" అని వ్రాసి రీజినల్ మేనేజర్, ఎన్టీ డి పార్కుమెంట్, వి.జి.ఎం.ఎం.ఎల్. ఆఫీసు రెన్స్ కంపెనీ లిమిటెడ్, ప్రాంతీయ కార్యాలయం వారి పై చిరునామాకు 30-05-2016న సాయంత్రం 5.00 గంటకు చేరునట్లుగా రాఖాలు పరచాలి. బిడ్డి కర బిడ్డి 02-06-2016న సాయంత్రం గంట 4.30 ని.లకు తెరుచుటవలెను.

బిడ్డి నమూనాను (1) పైన తెలిపిన ప్రాంతీయ కార్యాలయం నుండి మరియు (2) డివిజనల్ ఆఫీసు, జెట్టి టవర్స్ డోర్ నెం. 36-12-24, మెయిన్ రోడ్డు, ఇన్ నెస్ పేట్, రాజమండ్రి, తూర్పు గోదావరి జిల్లా వారి నుండి ఆఫీసు వేళలలో పొందవచ్చును లేదా మా కంపెనీ వెబ్ సైట్ [www.orientalinsurance.org.in](http://www.orientalinsurance.org.in) (టెండర్లు) నుండి డౌన్ లోడ్ చేసుకోవచ్చును. నేల్యు బిడ్డిను పైన తెలిపిన మా ప్రాంతీయ కార్యాలయం లోని బిందర్ బాక్సులో బిందర్ తరారులు లేదా లెటరు / ఆమె తరపు ప్రతినిధి గిఫ్ట్ తేది & సమయం లోగా వేయవలెను. బిడ్డి రవాణాలో పాతయిన మరియు ఏ కారణం చేతనైన ఆంస్థంగా అందిన కంపెనీ బాధ్యత వహించదు. మరియు వారి ఆఫర్లుతో పాటు, తమ ఆంపున డ్రోక్యు అధికారమంద్రుటకు వసతి యాజమాని నుండి పొందిన లెటరు జత పరచాలి. ఎలాంటి కారణము చూపకుండా అన్ని ఆఫర్లను లేదా ఏ ఆఫర్ నీ అయిన కిరస్థంయటకు కంపెనీ హక్కు కలిగి ఉన్నది.

వీజనల్ మేనేజర్