



THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED

(A Govt. of India Undertaking)

REGIONAL OFFICE: Jeevan Jyoti Building
(LIC Building), 2nd Floor, Jagadhri Road, Ambala Cantt.

Phone - 0171-2633590, 0171-4091902, CIN : U66010DL1947GOI007158

Website : www.orientalinsurance.org.in.

E Mail : roambala@orientalinsurance.co.in

OFFICE PREMISES ON LEASE BASIS AT PANIPAT

Sealed offers are invited in Two Bid system for acquiring commercial premises on rent in Panipat (Haryana) in the shape of hall / halls having approximate carpet area of 1500 sq.ft. (+/- 10%) [excluding Bath Room, Lavatory, Verandahs etc.,] for a minimum period of 9 years lease to be registered with the appropriate authority for the same period with registration charges to be shared on 50 : 50 basis. The Technical Bid as well as Financial Bid will only be selected on Carpet Area basis. The premises should be in a ready to move in position, having power back up, toilets for ladies & gents, with proper ventilation and should be located on wide road having good approach for entry. Interested parties may submit bids in two separate envelopes duly scribed as 'Technical Bid' & 'Financial Bid'. Both these bids should be put in third envelope superscribed as 'OFFER FOR OFFICE PREMISES ON LEASE'. This should be addressed to Regional Manager (Estate), The Oriental Insurance Company Limited, Regional Office on the above mentioned address by 27.01.2017 (4 p.m). The Technical bid shall be opened on 30.01.2017 at 2.30 p.m.

The format for bids along with detailed terms & conditions may be obtained from the above referred Regional Office during office hours latest by 24.01.2017 or may be downloaded from our website www.orientalinsurance.org.in (Tenders). Sealed bids will have to be dropped into the Tender Box meant for the same by the tenderer or his representative on or before the last date and time. Offers received through Post should also reach before the stipulated last date & time. Company will not be liable for bids lost in transit and /or received late. Brokers will not be paid any commission by the Company and their offer must accompany a letter from the owner authorizing them to quote on their behalf. The company reserves the right to reject all or any of the offer without assigning any reason.

REGIONAL MANAGER



द ओरिएंटल इश्योरेंस कम्पनी लिमिटेड

(भारत सरकार का उपक्रम)

रिजनल आफिस : जीवन ज्योति बिल्डिंग

(एलआईसी बिल्डिंग), 2रा तल, जगधरी रोड, अम्बाला कैंट
फोन : 0171-2633590, CIN : U66010DL1947GOI007158

वेबसाइट : www.orientalinsurance.org.in

ई-मेल : roambala@orientalinsurance.co.in

पानीपत में लीज आधार पर कार्यालय परिसर

(हरियाणा) में 1500 वर्ग फुट (+/- 10%) के अनुमानित कारपेट क्षेत्र वाले हाल/हालों (बाथरूम, लैवेटरी, बरामदे इत्यादि को छोड़कर) के रूप में किराए पर कमर्शियल परिसर 9 वर्ष की न्यूनतम अवधि के लिए, जो 50 : 50 आधार पर शेयर किए जाने वाले रजिस्ट्रेशन चार्जिस सहित इस अवधि के लिए समुचित अधिकारी से पंजीकृत किए जाने हेतु दो बोली प्रणाली में प्रस्ताव आमंत्रित हैं। तकनीकी एवं वित्तीय बोलियों केवल कारपेट क्षेत्र आधार पर चयनित होगी। परिसर समुचित वेंटीलेशन सहित, लेडीज व जेंट्स टायलैट्स, पावर बैकअप युक्त, लिए जाने को तैयार होना चाहिए एवं प्रवेश के लिए अच्छे-अच्छे पहुंच मार्ग वाले चौड़ी सड़क पर स्थित होना चाहिए।

इच्छुक पार्टियां 'तकनीकी बोली' व 'वित्तीय बोली' के अनुरूप विधिवत अंकित अनुरूप दो अलग लिफाफों में बोलियां जमा कराएं। ये दोनों बोलियां 'लीज पर कार्यालय परिसर हेतु प्रस्ताव' अंकित कर तीसरे लिफाफे में डाली जानी चाहिए। यह 27.01.2017 (सायं 4.00) तक उपरोक्त निर्दिष्ट पते पर रिजनल मैनेजर (एस्टेट) द ओरिएंटल इश्योरेंस कम्पनी लिमिटेड, रिजनल आफिस को भेजी जाएं। तकनीकी बोली 30.01.2017 को अपराह्न 2.30 बजे खोली जाएगी।

विस्तृत नियम व शर्तों के साथ प्रारूप 24.01.2017 तक उपरोक्त रिजनल आफिस को कार्यालय समय दौरान से प्राप्त किए जा सकते हैं या हमारी वेबसाइट www.orientalinsurance.org.in पर (टेंडर्स) से डाऊनलोड की जा सकती है। मोहरबंद बोलियां अंतिम तिथि व समय को या पूर्व निविदक या उसके प्रतिनिधि द्वारा इसके हेतु रखे निविदा बक्से में डाली जाएंगी। डाक द्वारा प्राप्त प्रस्ताव भी निर्धारित अंतिम तिथि व समय से पूर्व पहुंच जाने चाहिए। कम्पनी ट्रांसिस्ट में बोली होने एवं/या देरी से प्राप्ति के लिए जिम्मेदार न होगी। ब्रोकर्स को कम्पनी द्वारा कोई कमिशन नहीं दी जाएगी एवं उनके प्रस्ताव उसके मार्फत कोट करने हेतु उनके अधिकृत मालिक से पत्र अवश्य संलग्न होना चाहिए। कम्पनी बिना कोई कारण बताए किसी या सभी प्रस्ताव को रद्द करने का अधिकार आरक्षित रखते हैं। रिजनल मैनेजर