



**THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED**  
**Regional Office : 24-A, IIIrd Floor, NCR Plaza, Hathibarkala,**  
**New Cantt Road, Dehradun-248001[UK]**

**HIRING OF PREMISES ON LEASE FOR BRANCH OFFICE AT BARAUT**

Sealed offers are invited in double bid system by "The Oriental Insurance Co. Ltd." for acquiring premises on lease with proper ventilation, parking facility, generator space, antenna space on roof and all amenities in commercial area for Branch Office at BARAUT having carpet area of 1000 Sq.ft. Approx. The prescribed format of Technical Bid and Financial Bid may be obtained from our following office or the same may be downloaded from our website : [www.orientalinsurance.org.in](http://www.orientalinsurance.org.in) / Branch Office , The Oriental Insurance Company Limited, Khatri Garhi, Baraut, Distt: Baghpat[UP] [Phone 01234-262083/9837803058]

Interested parties may submit their bids in two separate sealed envelopes duly superscribed as "TECHNICAL BID FOR BRANCH OFFICE ON LEASE AT BARAUT" AND "FINANCIAL BID FOR BRANCH OFFICE ON LEASE AT BARAUT" Both these bids should be put in one envelope superscribed as "OFFER FOR BRANCH OFFICE ON LEASE AT BARAUT". The offers should reach our Regional Office, Dehradun at abovementioned address by **18-06-2012** upto 04-00 pm.

No broker/intermediaries will be entertained. The bidder must be the registered owner of the premises at the time of submission of the bid. The company reserves the right to reject any one/all offers without assigning any reason.

Phone : 0135-6455193 / 194

[ Mithilesh Sinha ]  
Chief Regional Manager



## दि ओरिएण्टल इश्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड

क्षेत्रीय कार्यालय : 24 ए , तृतीय तल, एन सी आर प्लाजा,  
हाथी बडकला, न्यू कैट रोड, देहरादून-248001, उत्तराखण्ड

### शाखा कार्यालय : बडौत हेतु किराये / लीज पर कार्यालय परिसर की आवश्यकता

दि ओरिएण्टल इश्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड , पूर्ण रूप से हवादार, पार्किंग सुविधा, जेनेरेटर स्थल, छत पर कनेक्टिविटी एन्टीना हेतु स्थान सहित तथा अन्य सभी आवश्यक सुविधाओं से सुसज्जित व्यावसायिक परिसर जिसका कार्पेट एरिया लगभग 1000 वर्गफुट हो , अपने बडौत शाखा कार्यालय के लिये किराये / लीज पर लेना चाहती है।

टेक्निकल एवं फाइनेन्शियल बिड का प्रारूप हमारे शाखा प्रबन्धक, दि ओरिएण्टल इश्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड, खत्री गढी, बडौत (फोन नं 01234-262083 / 9837803058 ) से प्राप्त किये जा सकते हैं। ये प्रारूप हमारी वेबसाईट [www.orientalinsurance.org.in](http://www.orientalinsurance.org.in) से भी डाउनलोड किये जा सकते हैं। प्रस्ताव एक सील बंद लिफाफे में अलग अलग जिसमें " फाइनेन्शियल बिड शाखा कार्यालय बडौत किराये हेतु " एवं " टेक्निकल बिड शाखा कार्यालय बडौत किराये हेतु " उपर लिखा होना चाहिये। दोनों प्रस्ताव एक लिफाफे में डाल कर जिस पर " बडौत में शाखा कार्यालय किराये हेतु प्रस्ताव" उपर लिखा होना चाहिये हमारे उपरोक्त पते पर स्थित क्षेत्रीय कार्यालय देहरादून में दिनांक 18/06/2012 के साँयकाल 04.00 बजे तक जमा की जा सकती है। प्रस्तावकर्ता प्रस्ताव देने के समय सम्पत्ति का पंजीकृत स्वामी होना आवश्यक है। कोई भी ब्रोकर मान्य नहीं होगा। कम्पनी को पूर्ण अधिकार है कि वो कोई एक या सभी प्रस्तावो / बिड्स को बिना कारण बताये निरस्त कर सकती है।

दूरभाष : 0135-6455193 / 6455194

( मिथिलेश सिन्हा )  
मुख्य क्षेत्रीय प्रबन्धक

## **TENDER FORM**

**THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED**

**Regional Office : 24-A, IIIrd Floor, NCR Plaza, Hathibarkala,  
New Cantt Road, Dehradun-248001[UK]**

### **IMPORTANT INSTRUCTIONS**

**Technical Bid** to be put up in the envelope duly sealed and superscribed as “**A – Technical Bid for Branch Office on lease at BARAUT**” and mentioning bidder's name, address and telephone number thereon. Financial Bid to be put up in the envelope duly sealed and superscribed as “**B – Financial Bid for Branch Office on lease at Baraut**” and mentioning bidders name, address and telephone number thereon. Both the Financial and Technical Bid envelopes are to be put in the third envelope duly sealed and superscribed as

“**C**” “**OFFER FOR BRANCH OFFICE ON LEASE AT BARAUT**” and mentioning the bidder's name, address and telephone number thereon. The Third envelope containing both Financial and Technical Bids and superscribed as “**C- OFFER FOR BRANCH OFFICE ON LEASE AT BARAUT**” should be sent to :

**[ MITHILESH SINHA ]  
CHIEF REGIONAL MANAGER  
THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED  
REGIONAL OFFICE, IIIrd FLOOR,NCR PLAZA,  
24 A , NEW CANTT. ROAD,  
HATHIBADKALA, DEHRADUN  
TEL.NO.0135-6455193/194**

**So as to reach our office latest by 18th June 2012 up to 4 P.M.**

Any offer received after this time and date would not be considered. For offers, lost in transit, Company will not be responsible.

The Company reserves the right to reject all or any one of the offers without assigning any reasons.

**[ MITHILESH SINHA ]  
CHIEF REGIONAL MANAGER  
THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED  
REGIONAL OFFICE, IIIrd FLOOR,NCR PLAZA,  
24 A , NEW CANTT. ROAD,  
HATHIBARKALA, DEHRADUN**

**FOR BRANCH OFFICE BARAUT [DISTT.: BAGPAT]  
ON LONG TERM LEASE / RENTAL BASIS**

THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED  
**TECHNICAL BID**

I.

Details of the Owner

1.

Name and Address of the offerer

2.

Telephone Number/Fax number

3.

Marketability of Title

4.

Location of the plot/premises

(Attach sketch plan)

II.

Details of the Locality :

1.

Whether the locality is free from  
special hazards like Fire, Flood etc.

2.

Is there any adverse feature such as Industry  
Which may create noise, smoke, dust etc., in  
the near vicinity.

III.

Details of the property :

1. Area of the Premises in Sq.Ft.

(a) Super Built up area : \_\_\_\_\_ Sq.ft.

(b) Built up area : \_\_\_\_\_ Sq.ft.

(c) Carpet area\* : \_\_\_\_\_ Sq.ft.

IV. 1. Bed rooms \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_

3.

Drawing room \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ -

4.

Kitchen \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_

2.

(a) F.S.I. prevailing in the locality

(b)

% of ground cover permissible in the locality

(c)

Whether any specific/restriction/development rules are applicable

3.

If proposal is for ready built premises Yes/No

4.

If ready built premises :

(a)

Year of construction

(b)

General state of building and premises

(c)

Whether any immediate repairs are needed. If so, please specify.

(d)

Whether completion certificate obtained.

(e)

Whether any dispute on property taxes :

(a) If property tax paid up to date.

(b) Any pending property tax on the premises to be leased.

5.

Whether parking/space will be provided.

6.

Does any portion of the property fall within in the Railway/  
National High way/underground cab etc.

IV.

Terms of lease offered :

(a) Initial Period of lease (3 years or 5 years) \_\_\_\_\_years

(b)

(i) Increase of rent after 3 years @ \_\_\_\_\_%

(ii) Increase of rent after 5 years @ \_\_\_\_\_%

(c)

Total lease period

(Total lease period acceptable is either 9 years,

Initial 3 years plus 2 extensions of 3 years each)

OR (10 years (initial 5 years plus 1 extension of 5 years)

(d)

Advance rent :

V.

Registration charges :

(Do you agree to bear the registration charges on 50:50 basis)

VI. Other facilities available:

(a) Water availability (whether Municipal water/  
Bore well water, if through overhead tank or  
Sump) please clarify.

(b) Power phase also indicate sanctioned load for  
Light and power separately.

(c) Lift facilities.

(d) Generator for emergency

(e) Fire Fighting arrangements

(f) Any other relevant information

(Attach separate Sheet, if necessary)

I/We confirm that all the above are true. We also confirm that we hold clear title to the property and all construction of the accommodation offered are carried out as per local rules and regulations.

SIGNATURE

Place :

Date :

This technical Bid is to be put up in the envelope duly sealed and super scribed as “ A-Technical Bid” mentioning your name, address and telephone number thereon

THE ORIENTAL INSURANCE COMPANY LIMITED  
FINANCIAL BID

- I) 1. Name and address of owner
  2. Telephone Number/Fax Number
  3. Particulars of the property offered
  - II) (a) Type of accommodation
  - (b) No. of flats/offices to be provided  
Independent/Complex/Apartment
  - III (a) Rate per sq.ft on carpet Area Rs. \_\_\_\_\_ per sq.ft.
  - (c) Carpet Area of the premises
  - (d) Monthly Rent \_\_\_\_\_  
(Refer ISI Code 0.3861-1975”)
- Excluding the following :
- (i) Bath room and lavatory
  - (ii) Verandahs
  - (iii) Corridors and passages
  - (iv) Entrance hall and porches
  - (v) Staircase and munties
  - (vi) Shaft and Machine room for lift
  - (vii) Air Conditioning Plant Rooms
  - (viii) Shaft for sanitary pipings etc.

In case of flat/premises in a multi storied Building:

- (a) Rent of each flat/premises
- (b) Maintenance charges of the flats/premises
- (c) Other charges, if any.
- (d) Total rent including all the charges.

V.

Terms of lease :

(a)

Initial Period of lease (3 years or 5 years) \_\_\_\_\_years

(b)

(i) Increase of rent after 3 years @ \_\_\_\_\_%

(ii) Increase of rent after 5 years @ \_\_\_\_\_%

(c)

Total lease period

(Total lease period acceptable is either 9 years,  
Initial 3 years plus 2 extensions of 3 years each)

OR (10 years (initial 5 years plus 1 extension of 5 years)

(d)

Advance rent :

VI.

Registration charges :

(Do you agree to bear the registration charges on 50:50 basis)

I/We confirm that all the above are true. We also confirm that we hold clear title to the property and all construction of the accommodation offered are carried out as per local rules and regulations.

SIGNATURE

Place :

Date :

This Financial Bid is to be put up in the envelope duly sealed and super scribed as “ B-Financial Bid” mentioning your name, address and telephone no. thereon



में गिरने पर  
घाघ फसल

न निवासी अजब  
ताया कि सरुपुर  
मार्ग पर उनके  
देविंद्र आदि के  
खेत के ऊपर से

मगर समस्या का समाधान नहीं हो पा रहा है। आरोप है कि बुधवार को दोपहर के समय अचानक विद्युत लाइन का तार टूटकर ईख के खेत में जा गिरा। बिजली आने के कारण फसल ने आग पकड़ ली। कुछ ही देर बाद फसल जलकर राख हो गई। किसानों ने बताया कि उनकी 15 बीघा फसल जली है।

घटना के बाद ग्रामीण एकत्रित होकर

था। क थादा व जला व भाग खत क ऊपर से गुजर रही विद्युत लाइन को हटवा देता तो शायद उनकी फसल बर्बाद नहीं होती। प्रावर कारपोरेशन के अधीक्षक अभियंता के न मिलने पर ग्रामीण वापस लौट गए। उनका कहना था कि यदि पीड़ित किसानों का मुआवजा नहीं मिला तो वह सड़कों पर उतरकर आंदोलन करने को बाध्य होंगे।

## मैं संक्रामक बीमारी शुओं की मौत

दता

र मुंहपका बीमारी  
की मौत हो चुकी  
बीमार चल रहे हैं,  
ग ने इस बात को  
स बात से गुस्साएं  
व भाग के खिलाफ

गा और ककड़ीपुर  
मारियों से दर्जनों  
की है। अकेले सूप  
के अंदर दो दर्जन  
ग्री है, जबकि दर्जनों  
हैं। अब तक सूप  
पशु, जयसिंह का  
गो, ब्रह्मे के लो,  
गमहेर की एक  
नी एक भैस समेत  
हो चुकी है। इसके  
क्रामक बीमारी की

मार से डोल रहे हैं। ग्रामीणों की मांग पर भी पशुपालन विभाग की टीम ने गांव का दौरा नहीं किया। इससे गुस्साएं ग्रामीणों ने पशुपालन विभाग के खिलाफ प्रदर्शन किया। जगमेहर, राकेश और मुकेश आदि का कहना है कि पशुओं में फैली बीमारी के बारे में पशुपालन विभाग को अवगत कराया जा चुका है, लेकिन विभाग की टीम गांव में जांच के लिए नहीं पहुंची। कहा कि अगर विभाग की टीम जल्द गांव में नहीं पहुंची तो डीएम कार्यालय पर प्रदर्शन करेंगे। प्रदर्शनकारियों में जगमेहर, राकेश, रणबीर, मनीष, राजू, सुरेश, राजीव, छोटन, आरिफ, इस्लाम, आदि थे।

### जांच के लिए टीम जाएगी

मुख्य पशु चिकित्साधिकारी डा. विपिन अग्रवाल का कहना है कि सूप में फैली बीमारी की जांच के लिए गांव में टीम भेजी जाएगी।

## मकान में आग से लाखों की क्षति

दाहा। क्षेत्र के इदरीशपुर गांव में बुधवार को कूड़े में लगी आग की चिंगारी एक घर पर जा गिरी। जिससे मकान में रखे 12 बीघे गेहूं की बोखियों समेत लाखों का सामान जलकर राख हो गया।

इदरीशपुर निवासी आत्माराम पुत्र पास के घर के बराबर में कूड़े के ढेर लगे हुए है। कूड़े के ढेर में पड़ी गर्म राख के कारण उसमें आग लग गई। एक चिंगारी उसके मकान की छपर पर जा गिरी और देखते ही देखते मकान में आग लग गई। मकान से धुंआ उठता देख ग्रामीणों ने आग पर काबू पाने का प्रयास किया लेकिन कोई सफलता हाथ नहीं मिली।


सूचना पर दोघट पुलिस दमकल गाड़ी के साथ पहुंची। घंटों की कड़ी मशकत के बाद आग पर काबू पाया जा सका लेकिन तब तक सारा सामान जलकर राख हो चुका था। पीड़ितों के अनुसार घर में रखा 12 बीघे गेहूं की बोखिया, रुपये व टीवी तथा कपड़े आदि जलकर राख हो गए। जिससे पीड़ितों को करीब डेढ़ लाख का नुकसान हुआ है।

## म से ने

को तलाश किया  
नहीं लग सका।  
पर मामले की  
का कहना है कि  
के बाद भी एटीएम  
ए। इसकी जांच  
सीसीटीवी कैमरे  
आरोपी का पता

## कर धुना

र वंदना चौक पर  
लों की बड़ीत व  
रु लिए भीड़ लगी  
रु युवक वहां पर  
बड़े एक यात्री की  
गा। जिसका पता  
स पर उसने शोर  
र काफी संख्या में  
था पता लगने पर  
पिटाई की।



24/05/12  
हिन्दू नवमी

**दि ओरिएण्टल इश्योरेंस कंपनी लिमिटेड**  
क्षेत्रीय कार्यालय : 24ए, तृतीय तल, एन सी आर प्लाजा,  
हाथी नडकला, न्यू कैंट रोड, देहरादून 248001, उत्तराखण्ड

**शाखा कार्यालय : बडौत हेतु किराये / लीज पर कार्यालय परिसर की आवश्यकता**

दि ओरिएण्टल इश्योरेंस कंपनी लिमिटेड, पूर्ण रूप से हवादार, पार्किंग सुविधा, जेनेरेटर स्थल, छत पर कनेक्टिविटी एन्टीना हेतु स्थान सहित तथा अन्य सभी आवश्यक सुविधाओं से सुसज्जित व्यवसायिक परिसर कार्पेट एरिया लगभग 1000 वर्गफुट हो अपने बडौत शाखा कार्यालय के लिये किराये/लीज पर लेना चाहती हैं।

टेक्निकल एवं फाइनेन्शियल विड का प्रारूप हमारे शाखा प्रबन्धक दि ओरिएण्टल इश्योरेंस कंपनी लिमिटेड खत्री पदवी, बडौत (फोन नं 01234-262083 / 9937803058) से प्राप्त किये जा सकते हैं। वे प्रोफ़्रम हमारी वेबसाइट [www.orientalinsuranc.org.in](http://www.orientalinsuranc.org.in) से भी डाउनलोड किये जा सकते हैं। प्रस्ताव एक सील बंद सिफार्फ में अलग अलग जितने "फाइनेन्शियल विड शाखा कार्यालय बडौत किराये हेतु "एव" टेक्निकल विड शाखा कार्यालय बडौत किराये हेतु" एपर लिखा होना चाहिये। दोनों प्रस्ताव एक सिफार्फ में डाल कर जिस पर "बडौत में शाखा कार्यालय किराये हेतु प्रस्ताव" एपर लिखा होगा चाहिये हमारे उपरोक्त पते पर स्थित क्षेत्रीय कार्यालय देहरादून में दिनांक 18.06.12 के सांयकाल 04.00 बजे तक जमा की जा सकती है। प्रस्तावकर्ता प्रस्ताव देने के समय सम्पत्ति का बंजीकृत स्वामी होना आवश्यक है। कोई भी ब्रोकर मान्य नहीं होगा। कम्पनी को पूर्ण अधिकार है कि वो कोई एक या सभी प्रस्तावों / बिड्स को बिना कारण बताये निरस्त कर सकती है।

(मिडिलेश सिन्हा)  
मुख्य क्षेत्रीय प्रबन्धक

दूरभाष : 0135-6455193 / 6455194



### GRADUATE

- B.Tech**
- Computer Engineering
  - Electronics & Comm. Engg.
  - Mechanical Engineering
  - Electrical Engineering
  - Information Technology
  - Electronics & Instru. Engg.
  - Civil Engineering
  - Computer Science & Engg.
  - Biotechnology
  - Mechatronics
  - B.Tech (Lateral Entry)

### DIPLOMA COURSES

- Electronics & Comm. Engg.
- Civil Engineering
- Mechanical Engineering
- Computer Science & Engg.
- Dental Mechanics
- Dental Hygienists
- Hotel Management & Catering Technology
- Diploma in Engg. (Lateral Entry)
- BHM&CT (Hotel Mgt.), B.Sc. (Hospitality Mgmt.), B.Sc. (Nursing)
- P.B.B.Sc. Nursing
- B.Sc. (OTT) B.Sc. (MLT)
- BBA B.Com
- BCA LLB
- MBBS BDS
- B. Pharm BPT
- B. Pharm (Lateral Entry)

\* With an option to move out with a  
\*\* With an option to move out with a de  
the course. \*\*\* Admission to MBA Program

**MBBS/BDS: Entrance Test on:**  
Venue: Ambala, Chandigarh, Del  
Last date to apply: 30-05-2012

### OTHER MMU CAMPUS

Prospectus-cum-Application Form  
Rs. 2000/- (In the case of MBBS/B  
be downloaded from the Website o

For admission to Distance Edu  
Contact: Director, MM  
Website: <http://mmumuilana.org>

### FOR ADMISSION GUIDANCE

- AGRA: HOTEL
  - ALLAHABAD:
  - BARILLY: Ho
  - DEHRA DUN:
  - FARIDABAD: I
  - KANPUR: MM
  - LUCKNOW: Ho
  - MEERUT: Hote
  - MUZAFFARNA
  - SAHARANPUR
  - VARANASI: Hk
  - GAZIABAD: Pl
  - HARIDWAR: H
  - MURADABAD:
  - BLINOR: Hotel
  - GORAKHPUR:
- 27th & 28th  
May 2012
- 29th & 30th  
May 2012